



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ Помещение  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ Квартира  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Город Москва	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Щербинка
Улица (проспект, переулок, и т.д.)	тип	Улица
	наименование	40 лет Октября
Номер дома	3	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартира)	148	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	77:13:0010115:164

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_ « 18 » декабря 20 19 года

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия И.О.)

Квалификационный Аттестат № 77-11-11. от 14.11.2013 г.

## 1. Описание жилого здания

1	Кадастровый номер (условный) номер	77:13:0010115:16
2	Литера здания	-
3	Этажность/подземная этажность	18/-
4	Год строительства ( <u>ввода в эксплуатацию</u> )	2018
5	Год реконструкции/капитального	-
6	Примечание	-

## 2. Описание жилого помещения

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Тип этажа	Номерной
4	Номер этажа	15
5	Номер помещения	148
6	Общая площадь/жилая площадь	24,2/12,3
7	Количество жилых комнат	1
8	Примечание	-

### 2.1. Ранее присвоенные

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№	Дата	Субъект права	Вид права	Доля (часть)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

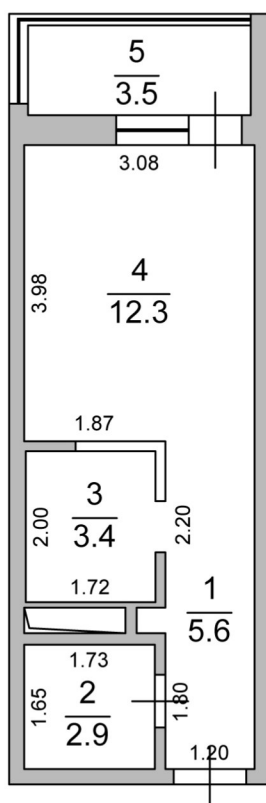
#### 3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата	Наименование ограничения (обременения)	Сведения о субъекте в пользу
1	2	3	4

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

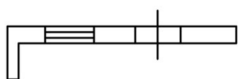
адрес: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября,  
д. 3, кв. 148

15 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



- стена с окном и дверью



- лестница



Поэтажный план составлен по состоянию на  
18 декабря 2019 г.  
Исполнитель: Трифонов К.С.  
Проверил: Трифонов К.С.  
23 декабря 2019 г.

## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Общая площадь помещения, кв. м	В том числе (кв. м)		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв. м	Высота помещений, м	Примечание
					Жилая, кв. м	Вспомогательная, кв. м			
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
15	148	1	Коридор	5,6		5,6		2,49	
		2	Санузел	2,9		2,9		2,47	
		3	Кухня	3,4		3,4		2,49	
		4	Жилое	12,3	12,3			2,49	
		5	Лоджия				3,5	2,50	
<b>ИТОГО</b>				<b>24,2</b>	<b>12,3</b>	<b>11,9</b>	<b>3,5</b>		

## 6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Наружные стены (материал)	Из прочих материалов
Перегородки (материал)	Пеноблоки
Полы	Плитка, ламинат
Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты
Проемы дверные	входная металлическая, межкомнатные – деревянные, балконные – пластиковые стеклопакеты
Отделка стен	Окрашено, плитка
Отделка потолков	Натяжной
Вид отопления	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Горячее водоснабжение	Центральное
Лифт	Пассажирский, грузопассажирский
Мусоропровод	Нет
Газоснабжение	Нет
Вентиляция	Приточно-вытяжная

## 7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
18.12.19	23.12.19				